



## ENERGIEBERATUNG

- Sie finden den Energiebedarf Ihrer Immobilie zu hoch?
- Sie wollen den energetischen Nutzwert Ihrer Immobilie verbessern und den Bestand schützen?
- Sie möchten wissen, welche Fördermöglichkeiten es für welche Energieeinsparungs-Maßnahmen gibt?

### Unser Anspruch

Von der Bestandsaufnahme über die Finanzierung bis hin zur Umsetzung begleiten wir Sie mit unserer Expertise auf dem Weg zur Modernisierung Ihrer Immobilie.

Als Energieberater und Sachverständige für Energieeffizienz unterstützen wir Sie mit unserem kaufmännischen und praktischen Fach- und Hintergrundwissen aus unserer langjährigen Hausverwaltertätigkeit.

Wir begutachten und identifizieren gemeinsam mit Ihnen die richtigen Parameter für Energie-Kosten-Einsparungen. Dabei prüfen wir auch, ob prinzipiell der Einsatz erneuerbarer Energien möglich und sinnvoll ist. Sie erhalten von uns wertvolle Einschätzungen und Empfehlungen, die Antworten auf Ihre individuellen Fragen und Wünsche sind.

### Unser Ziel

Energieeffizientes Bauen und Sanieren ist unser Fokus. Dabei sollen sich die von uns vorgeschlagenen Maßnahmen für Sie nachhaltig rechnen.

## Mehrwert Effizienz

### Unsere Leistungen

- + Fördermittelberatung KfW/BAFA
- + Vor-Ort-Beratung (BAFA)
- + Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)
- + Beratung bei Sanierung
- + Baubegleitung bei Sanierung / Neubau
- + Beratung bei Kauf von Immobilien
- + Berechnung des Wärmebedarfs
- + Wärmeschutznachweis
- + Energieausweis: Bedarfsausweis
- + Energieausweis: Verbrauchsausweis
- + Vorträge

Im Rahmen der Beratung erhalten Sie auch wertvolle Tipps

- + Richtig Heizen & Lüften
- + Verluste von Energie | Hydraulischer Abgleich
- + Dauerläufer und Stromfresser
- + Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen

### Unsere Mitgliedschaften



## Wir kümmern uns



HAUSVERWALTUNG &  
ENERGIEBERATUNG

Haus2Energie.de



## HAUSVERWALTUNG

- Sie haben viel Vermögen in Ihren Immobilienbesitz investiert?
- Sie sind unzufrieden mit Ihrer aktuellen Hausverwaltung, weil Abrechnungen falsch sind und der Mieterwechsel enorm ist?
- Sie finden Kompetenz, Erfahrung und Qualität in der Verwaltung wichtig?

### Unser Anspruch

Seit 2003 verwalten wir professionell Immobilienvermögen. Wir verwalten Ihre Objekte so, als ob es die eigene Immobilie wäre. Ob Wohnungseigentümergeinschaft-Verwaltung, Vollverwaltung oder Mietverwaltung, für uns ist es selbstverständlich mit Ihrem Geld so umzugehen, als wäre es unser eigenes.

### Unser Ziel

Wenn Sie bzw. Ihre Mieter sich im Haus wohlfühlen, werden Sie gerne unsere Leistungen bezahlen und dort längerfristig wohnen bleiben. Dies sichert Ihnen als Eigentümer hohe Renditen und Wertstabilität, bei gleichzeitig verhältnismäßig geringen Kosten.

## Mehrwert Zufriedenheit

### Unsere Leistungen

- + WEG-Verwaltung und Mietverwaltung
- + Übernahme des Objektes und erste Bestandsaufnahme, jährliche Begehungen.
- + Betreuung des Objektes vor Ort
- + Überwachung des Hausmeisters und der beauftragten Handwerker
- + Erstellung der Abrechnung, Wirtschaftsplan
- + Jährliche Eigentümerversammlung
- + Wahrnehmung der Aufgaben als Zustellungsbevollmächtigter
- + Möglichkeit zur Einsichtnahme bis in jeden einzelnen Schriftverkehr
- + Ggf. Vollmacht für den Beirat, sich jederzeit die Kontobewegungen anzusehen
- + Kontoinhaber immer die WEG
- + Entsprechender Versicherungsschutz
- + Technische Objektbetreuung

### Unsere Mitgliedschaften



## Wir kümmern uns



### Ihr Ansprechpartner

Gerhard Holzapfel  
verheiratet, zwei Kinder

### Qualifikation

- Betriebswirt (VWA)
- Gebäudeenergieberater (HWK)



- Ihr kompetenter Partner seit 1993



### Gerhard Holzapfel

Hauptstr. 22, 65843 Sulzbach  
Telefon 06196 652 - 2824 | Fax - 30 54  
Holzapfel@Haus2Energie.de  
[www.Haus2Energie.de](http://www.Haus2Energie.de)